

INLOOPBIJEENKOMST EDWARD JENNERSTRAAT

Datum: 24 april 2024 / 17.00 - 20.00 uur

Locatie: Edward Jennerstraat 296, Schalkwijk, Haarlem

Aanwezig: SBB Ontwikkelen & Bouwen, Oaze Real Estate, Springtij Architecten, Playgroundcity, de burens van de hoogbouw, buurtbewoners

Thema: Nieuwbouw Edward Jennerstraat 296

Vorm: Inloopbijeenkomst op locatie

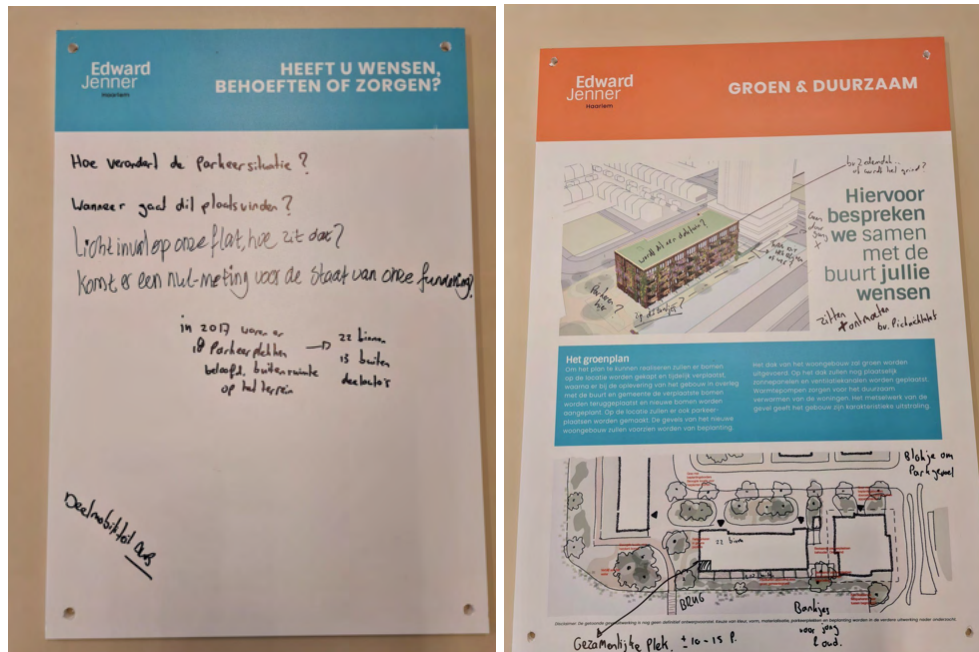


Aanleiding

Aan de Edward Jennerstraat in Haarlem is het plan appartementen te gaan bouwen. Daarom hebben SBB, Oaze en PLYGRND.city een inlopmoment georganiseerd op woensdag 24 april 2024 voor een kennismaking met de buurtbewoners. De buurt kon reactie geven op het Voorlopig Ontwerp.

Opkomst

De bijeenkomst werd gehouden op locatie aan de Edward Jennerstraat, bij nummer 296. Er was een koffiekar geregeld en er hingen presentatiepanelen (zie bijlage) aan de hekken die inzicht gaven in de bouwplannen. In totaal zijn er ca. 30 bewoners langs geweest, voornamelijk uit de naastgelegen hoogbouw en een buurtbewoner uit de omgeving.



Wensen/behoefte/zorgen:

De bewoners konden op de panelen hun bevindingen opschrijven. Dit is op twee panelen ook daadwerkelijk gebeurd. Dit is wat er is opgeschreven:

- + Hoe verandert de parkeersituatie?
- + Wanneer gaat dit plaatsvinden?
- + Lichtinval op onze flat, hoe zit dat?
- + Komt er een nulmeting voor de staat van onze fundering?
- + In 2017 waren er 18 st. parkeerplekken vanuit de omgevingsvergunning (nu 22 binnen, 13 buiten, deelauto's)
- + Buitenruimte op het terrein mooier maken
- + Deelmobiliteit

Parkeren

Er werd door de buurt veel nagedacht en gesproken over parkeren, met het oog op de parkeerplekken die door de vorige ontwikkelaar beloofd waren.

Quotes

Dezelfde onderwerpen halen we ook uit de quotes die de bewoners hebben achtergelaten:

- "Het verhaal is goed"
- "Mijn uitzicht gaat weg"
- "Je koopt geen uitzicht"
- "Dit was altijd al een stormhoek"
- "Nu kijk je naar een hoop verdriet"
- "Maak een mooie muurschildering op de muur"
- "Krijgen de appartementen op de begane grond ook nog een tuin?"
- "Bij de koop kregen we al te horen dat er gebouwd zou gaan worden"
- "Er is ons een parkeerplek beloofd"
- "De waarde van mijn huis gaat omhoog"
- "De waarde van mijn huis gaat omlaag"

Hoewel de bewoners bij de koop van hun huidige woning al op de hoogte waren van de bouwplannen, blijkt dat ze het best spannend vinden. Want wat gebeurt er met de waarde van hun huis? Hoe zit het met het uitzicht? En de parkeerplekken? Dit zijn de belangrijkste onderwerpen die het meest zijn genoemd.

Bezwaren

Het grootste bezwaar kwam van een tweetal bewoners op de 2e verdieping van de Kraag. Zij zijn bang dat hun uitzicht weggaat. Er was ook een parkeerplaats beloofd door de vorige ontwikkelaar die ze niet hebben gekregen. Daarnaast zijn ze bang dat de waarde van hun appartement omlaag gaat. Deze bewoners waren erg gefrustreerd.



Conclusie van de bijeenkomst

We hebben veel bewoners gesproken en iedereen hun verhaal laten doen. Ze konden het Voorlopig Ontwerp inzien waardoor ze op de hoogte zijn van de plannen. Wat we meenemen uit deze bijeenkomst is het volgende:

De bijeenkomst zelf

- + Er was een matige / redelijke opkomst
- + 29 personen hoogbouw, 1 uit de buurt
- + De sfeer was goed, positief gestemd
- + Bewoners waarderen de openheid

Het ontwerp:

- + Buren willen graag groenvoorzieningen zien en plek om elkaar te ontmoeten
- + Een tweetal bewoners op de hoek van de aangrenzende kraag vindt ondanks dat het plan binnen bestemmingsplan op 8 meter afstand is gezet, dat het te dichtbij staat
- + Een andere bewoner van de aangrenzende kraag zou het jammer vinden als de 1e boom gekapt wordt i.v.m. windsuizen en het uitzicht aan die kant van de woning.

Meningen:

- + Overall gezien zijn de burens neutraal gestemd
- + Van de Kraag zijn 2 burens zeer negatief gestemd
- + Van de Kraag zijn 1 burens neutraal gestemd
- + Van de kraag is 1 bewoner niet aanwezig geweest

Bezwaarmakers:

De kans dat er bezwaar gemaakt gaat worden is redelijk aanwezig. We begrijpen dat ook. Daar moeten we rekening mee houden. Hoe het er nu naar uitziet zijn dat 1 of 2 huishoudens.

Het bezwaar zal waarschijnlijk geen stand houden, omdat het plan binnen het bestemmingsplan valt en dat de kopers geïnformeerd zijn door hun makelaar dat er gebouwd gaat worden, toen zij hun appartement kochten. De kopers hebben destijds het bestemmingsplan kunnen inzien en daarop hun keuze kunnen baseren.

Wel is het zo dat investeerder/ontwikkelaar Rudius de bewoners niet juist heeft geïnformeerd destijds. Er is onduidelijkheid over het parkeren. Hier moet een oplossing voor komen.

Vervolg

In de zomer komen we terug met een verder uitgewerkt plan. De exacte datum gaan we nog overleggen met de gemeente en wordt nog gecommuniceerd met de bewoners. Tijdens deze bijeenkomst gaan we verder in gesprek over hoe we ervoor kunnen zorgen dat de buurtbewoners zo min mogelijk overlast zullen ervaren en hoe de planning eruit ziet.

Op www.edwardjenner.nl kunnen bewoners op de hoogte blijven. Hier doen we regelmatig updates en staat onze contactinformatie.



