

Aan de buren van
Edward Jennerstraat 296
Boerhaavewijk / Schalkwijk



Haarlem, 7 oktober 2024
Betreft: Nieuwbouw Edward Jennerstraat 296

Beste buur(t),

Afgelopen voorjaar zijn we met elkaar in gesprek gegaan over de plannen van de nieuwbouw naast jullie gebouw. Tijdens de openluchtsessie, onder het genot van een mooie kop koffie, hebben we ons idee gepresenteerd en geluisterd naar jullie reactie, ideeën en zorgen.

Na de informatiemiddag hebben we een samenvatting gedeeld op de projectwebsite www.edwardjenner.nl. Met jullie opmerkingen zijn we verder gegaan met de planvorming.

Als oplossing voor het parkeervraagstuk hebben we er nu voor gekozen de garage onder het gebouw te verdiepen, waarmee we kunnen voldoen aan de norm van de gemeente en er ruimte is voor de 'beloofde' parkeerplekken van de bewoners in de kraag van jullie gebouw. Deze bieden wij te koop aan. Interesse in een parkeerplaats? Meld je dan aan op www.edwardjenner.nl.

Met jullie input heeft de architect verder de volgende aanpassingen kunnen maken:

- 1. Het gebouw is gespiegeld**, waardoor de entree van de parkeergarage verder weg is van jullie gebouw. Hierdoor zullen er minder verkeersbewegingen direct naast jullie plaatsvinden.
- 2. Er komt buiten een voorziening voor twee deelauto's.** Deze mogen ook door de bewoners van jullie gebouw gebruikt worden.
- 3. Het parkeren van fietsen gaat naar de parkeergarage** en bakfietsen, fatbikes, scootmobiele en scooters naar een aparte binnenruimte, waardoor er geen overlast voor de deur zal zijn.
- 4. Het groen krijgt een parkachtige invulling** in de ruimte rondom het nieuwe gebouw. Voordat we kunnen bouwen zal het bestaande groen op de locatie worden verwijderd / verplaatst.

De afstand tot jullie gebouw is niet veranderd. We houden het bestemmingsplan van de gemeente Haarlem aan. Het gebouw kan helaas niet verder worden opgeschoven.

Op de achterkant van deze brief kun je zien hoe het gaat worden. **Benieuwd?**

Hoe ziet de planning eruit?

Dit kwartaal vragen we onze bouwvergunning aan bij de gemeente Haarlem. We verwachten in het voorjaar van 2025 te kunnen starten met het bouwrijp maken van het terrein. Op de website plaatsen we updates om jullie verder op de hoogte te houden van de planning.



Aan deze voorlopige artist impressie kunnen geen rechten worden ontleend.

We hopen dat jullie net zo enthousiast zijn als wij om bij te kunnen dragen aan de woonopgave in Haarlem en het verder helpen opbloeien van jullie buurt met deze nieuwbouw.

Als er nog vragen zijn, of behoefte aan toelichting, neem dan ajb even contact op met mij (Arjen) op arjen@playgroundcity.nl of 0622885003.

Met liefde voor de buurt

Arjen Heus, namens team SBB / Oaze

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Arjen Heus'.