

Aan de buren van
Edward Jennerstraat 296-326
Boerhaavewijk / Schalkwijk



Haarlem, 26 mei 2025

Betreft: Nieuwbouw Edward Jennerstraat 296-326

Beste buur(t),

Vorig jaar herfst hebben wij jullie een update gegeven over de plannen van de nieuwbouw naast jullie gebouw en in jullie buurt. Graag geven we jullie via deze weg een nieuwe update en zijn wij toe aan de volgende stap!

Een parkachtige omgeving

Voor het nieuwe maaiveldontwerp hebben wij Loos & Van Vliet landschapsarchitecten uit Haarlem een ontwerp laten maken. Het groen krijgt een parkachtige invulling met extra bomen en aangeplant groen. Alle zijden van het gebouw krijgen verticaal groen en in de kopgevel komen nestvoorzieningen voor vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen. Voordat we kunnen bouwen zal het bestaande groen op de locatie worden verwijderd.

Extra parkeerplaatsen

Er worden 5 st (bezoekers) parkeerplaatsen tussen de nieuwbouw en de woontoren gerealiseerd. We bieden daarnaast nog 14 st. parkeerplaatsen in onze ondergrondse stallinggarage als eerste te koop aangeboden voor de bewoners in de kraag van de naastgelegen woontoren. Zodra deze te koop zijn, nemen we hierover contact op. Mochten de plekken niet worden verkocht, zullen we de plekken binnen ons eigen project aanbieden. Het parkeren van de bezoekersfietsen voor de nieuwbouw is meegenomen in het maaiveldontwerp.

Afstand tot de bestaande woontoren

De afstand tot de naastgelegen woontoren kunnen we niet veranderen. We houden het bestemmingsplan van de gemeente Haarlem aan. Het gebouw kan niet verder opschuiven. Op de volgende pagina van deze brief vinden jullie de nieuwe impressies en een voorlopige indeling van het nieuwe maaiveld.

Hoe ziet de planning er verder uit?

- Juni 2025 : indienen vergunningen;
- 3^e kwartaal 2025 : start verkoop;
- 4^e kwartaal 2025 : start sloop bergingen/kappen bomen;
- 1^e kwartaal 2026 : start bouw.

Op de achterkant van deze brief kun je zien hoe het gaat worden. **Benieuwd?**

Zest Haarlem

Op de website: www.edwardjenner.nl plaatsen we updates om jullie verder op de hoogte te houden van de planning. De naam van het nieuwbouwproject wordt Zest Haarlem en de huidige website zal bij start van de verkoop worden vervangen door www.zesthaarlem.nl.

We hopen dat jullie net zo enthousiast zijn als wij om bij te kunnen dragen aan de woonopgave in Haarlem en het verder helpen opbloeien van jullie buurt met deze nieuwbouw.

Als er nog vragen zijn, of behoefte aan toelichting, neem dan even contact op met Marco Poeles op mpoeles@wijzijnsbb.nl.

Met liefde voor de buur(t),

Marco Poeles,
SBB Ontwikkelen en Bouwen

namens,
Ontwikkelcombinatie Edward Jenner vof



Ontwerp maaiveldinrichting



Impressie gezien vanuit de Aziëweg



Impressie gezien vanuit de Edward Jennerstraat